

INTERVENTO: Risanamento e ristrutturazione con relativa riqualificazione energetica del "Pförterhaus" nel centro storico di Magrè (BZ).

Progettista: Arch. Enrico Pedri
pedrihenrico@email.it

Intervento di recupero di un edificio del Comune di Magrè (BZ) denominato "Pförterhaus". Riqualificazione energetica con cappotto interno costituito da controparete in cartongesso isolata con Over-foil Multistrato 19, isolante termoriflettente che consente di ottenere prestazioni eccezionali ed un elevato risparmio energetico nelle ristrutturazioni a basso spessore.

Il progetto di risanamento del "Pförterhaus" si è posto l'obiettivo di **non stravolgere la tipologia architettonica esistente** eseguendo il minor numero possibile di interventi.

Il piano terra della struttura sarà occupato dai locali della "Kreativgruppe" del Centro Sociale di Cortaccia, dove sarà realizzato un laboratorio creativo dell'argilla, del feltro e del vetro. Il primo piano del "Pförterhaus", invece, sarà occupato dai ragazzi del centro giovani di Magrè.



Per la ristrutturazione dell'edificio si è scelto di utilizzare materiali tradizionali per le finiture esterne andando ad efficientare l'edificio dall'interno, attraverso l'attuale innovativa tecnologia e i performanti materiali isolanti da costruzione. Particolare attenzione è stata posta soprattutto all'impiantistica termoidraulica ed elettrica, in modo da ottenere il miglior efficientamento energetico possibile, cercando di limitare i costi di realizzazione, con occhio di riguardo soprattutto alle spese di gestione futura.

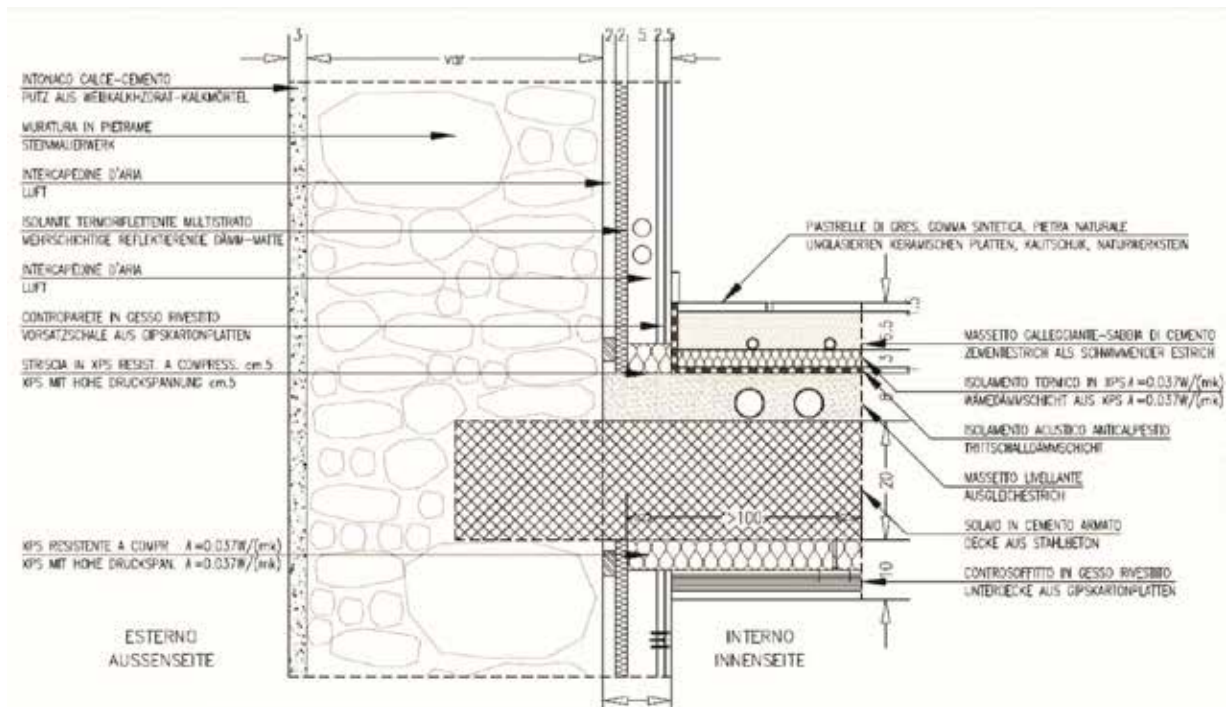
Grazie agli interventi di efficientamento energetico, l'edificio ora risulta **CasaClima B.**

Le pareti esistenti in pietra e tutte le pareti perimetrali dei locali riscaldati, sono state rivestite con contropareti in cartongesso (11,5 cm di spessore finito) in cui è stato inserito l'isolante termoriflettente **Over-foil Multistrato 19** per contenere il più possibile le dispersioni termiche dell'edificio



DETRAZIONE
FISCALE DEL
65%

PARETE PRIMETRALE ESISTENTE, DETTAGLIO COSTRUTTIVO

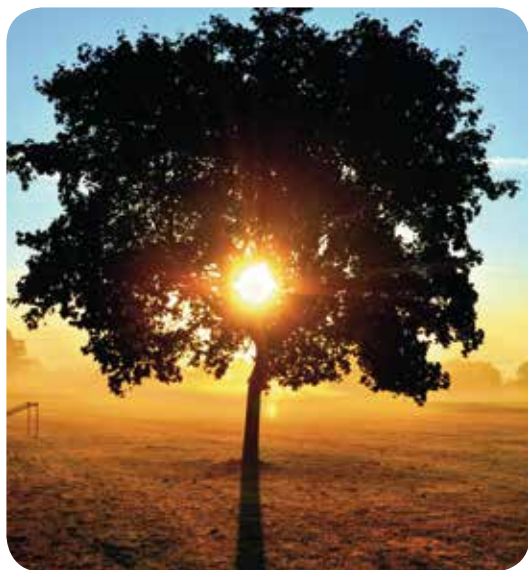


POSA IN OPERA DELL'ISOLANTE OVER-FOIL MULTISTRATO 19





Over-foil Multistrato 19



VANTAGGI

- **Ridotto spessore** della controparete
- Fissaggio meccanico delle lastre – **no fessurazioni**
- Passaggio agevolato di impianti e cassette elettriche – **no ponti termici**
- **Applicabilità** nell'imbotte di porte e finestre
- **Volume ridotto**, nessun problema di stoccaggio e movimentazione in cantiere
- Strutture più calde – **meno moti convettivi = maggior comfort**
- **Tenuta all'aria**
- **Continuità** di isolamento
- Materiale **Eco-friendly**: composto al **70%** da materiale riciclato; ridotto impatto ambientale per i trasporti (un bilico trasporta **5.670 m²** di **Over-foil Multistrato 19** – per trasportare lo stesso quantitativo di isolante in **pannello rigido** spessore 10 cm servirebbero quasi **7 bilici completi**).

VOCE DI CAPITOLATO

Materiale isolante termoriflettente costituito da 19 strati totali tipo **Over-all Over-foil Multistrato 19**. Il materiale ha le 2 facce esterne di alluminio puro protetto e rinforzato con rete; **i 17 strati interni sono costituiti da 7 ulteriori film riflettenti, 4 strati di ovatta e 6 film di PE espanso**. Il materiale è cucito sui bordi ed è dotato di un sistema brevettato di tenuta degli strati con fili in plastica ogni 40 cm circa che permette di evitare l'eccessiva apertura durante il taglio, garantendo così uniformità di spessore e conseguente riduzione dei ponti termici.

Il materiale ha uno spessore nominale di 40 mm (ca. 15 mm posato) e avrà le seguenti caratteristiche tecniche:

Resistenza termica in doppia intercapedine **certificata** secondo UNI EN 16012 pari a 3,00 m²K/W (U = 0,333 W/m²K), Classe di reazione al fuoco E, coefficiente di diffusione del vapore μ pari a 1.700 con microfori aperti e 75.000 con microfori chiusi, emissività delle facce esterne secondo UNI EN 16012 pari 0,02.



www.over-all.com • info@over-all.com

Via G. Di Vittorio, 7/26 • 20017 RHO (MI) • Italy
telefono +39 02 99040432 • fax +39 02 91082056

Over-all s.r.l. è stata premiata da Panorama come una delle 500 aziende d'Italia con il miglior servizio clienti

